

PC4 : NOTICE ARCHITECTURALE POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE

1. Cadre Général de l’Opération

1.1. Objet de l'Opération

Dans le cadre du projet ARES, cette infrastructure est destinée à remplacer les outils inadaptés et les infrastructures vieillissantes actuelles, afin de garantir des conditions optimales pour les opérations logistiques sur la plateforme aéronautique (PFA) de Pau. L'opération vise à créer une infrastructure permettant la réception, le traçage, le suivi, la distribution, l'entreposage, le conditionnement/déconditionnement, et le chargement/déchargement du fret pour divers types d'avions.

2. Parti Architectural

2.1. Implantation et Aménagement du Terrain

Le projet se compose de deux bâtiments principaux distincts s'articulant autour d'une aire de manœuvre et de stockage :

- ☐ **Bâtiment 1** : Hangars de stockage de matériels lourds et de fret, ainsi que le remisage d'engins pour la manutention. Ce bâtiment sera en bardage composéde panneaux composite bois finition unie mate en bandes horizontales.
- ☐ **Bâtiment 2** : Fonctions administratives, locaux de réunions et d'attente. Ce bâtiment sera couvert de tuiles canal en terre cuite naturelle rouge traditionnelles, avec un enduit extérieur blanc et un bardage bois claire-voie autoclave marron.
- ☐ **Deux petits abris seront créés en complément** : un abri moto en structure bardage et couverture métallique et un abri vélos/motos en structure et couverturemétallique + bardage bois.
- ☐ **Aménagement** : Les abords directs aux bâtiments comprendront une plateforme en enrobé pour l'aire de manœuvre, le stockage de conteneurs, et le transit de véhicules, Des espaces verts ou chemins en béton désactivé seront implanté autour du bâtiment bureau. Le site sera clôturé. Le terrain sera retravaillé dans sa grande majorité afin de ne pas tomber dans les plus hautes eaux (cf. coupe de terrain).
- ☐ **L'accès principal** : il sera prévu pour permettre le stationnement temporaire d'engins en attente de l'ouverture du portail vers la zone de manœuvre.

3. Volumétrie / structure

Deux volumes distincts principaux seront construits : un volume parallélépipédique pour les hangars et un bâtiment administratif en simple RDC, les locaux techniques seront sur un demi niveau inférieur avec accès direct depuis l'extérieur du fait de la pente du terrain.

3.1. Partle Hangar

- ☐ **Dallage et Fondations** : Fondations profondes avec massifs et longrines en béton armé(BA). Dallage sur terre-plein avec traitement anti-termites et hérisson enconcassés calcaires.
- ☐ **Charpente Métallique** : Portiques métalliques avec poteaux, poutres, traverses et contreventements en acier.

3.2. Partie Bureaux

- ☐ **Fondations** : Fondations superficielles avec semelles filantes.
- ☐ **Plancher** : Dallage sur terre-plein avec traitement anti-termites et isolant thermique.
- ☐ **Plancher Haut du RDC** : Dalles pleines en béton armé ou prédalles précontraintes.
- ☐ **Élévations et Murs Intérieurs** : Voiles porteurs en béton avec chaînages verticaux et horizontaux.
- ☐ **Charpente** : Charpente en bois avec fermes traditionnelles et avant-toit.

3.3. Abris Motos (x2) / vélos (x1)

- ☐ **Dallage et Fondations** : Fondations superficielles avec massifs isolés.
- ☐ **Charpente Métallique** : Semi-portiques en acier avec supports métalliques pour le stationnement des vélos et motos.

3.4. Clos et Couvert

3.4.1. Façades

- ☐ **Bureaux** : Isolation thermique extérieure (ITE) avec panneaux de laine de bois, enduits blanc et bardage bois autoclave marron.
- ☐ **Hangars** : Bardage en panneaux composite bois finition unie mate en bandes horizontales :
 - une bande clair foncéRAL 7036 en sous bassement,
 - une bande gris moyen RAL 7503 en bande intermédiaire,
 - une bande blanc pure RAL 9010 en couronnement.

- ☐ **Abri motos (intérieur clôture)** : bardage métallique sur 3 côtés.
- ☐ **Abri vélos / motos (extérieur clôtures)** : bardage bois autoclave marron sur 3 côtés.

3.4.2. Couverture

Hangars : Couverture en panneaux sandwich avec isolation thermique, profil de couverture métallique nervurée de couleurs gris clair. Lanterneaux en toiture pour les hangars.

Bureaux : Couverture en tuiles canal traditionnelles avec isolation thermique sous rampant et gouttières + descentes EP en aluminium laqué blanc.

Locaux techniques : Toitures terrasses béton avec pare-vapeur, étanchéité bicouche élastomère, et isolation thermique.

Abris Motos (x2) / vélos (x1) : toitures en bac acier de couleurs gris clair et gouttières + descentes EP en aluminium laqué gris clair.

3.4.3. Menuiseries Extérieures

- ☐ **Menuiseries Aluminium** : Aluminium laquéRAL 7033 à rupture de ponts thermiques et double vitrage pour les bureaux et locaux communs.
- ☐ **Menuiseries Acier** : Acier laquéRAL 9010 pour les locaux techniques des bureaux et ateliers.
- ☐ **Portes Empilables** : Portes empilables RAL 7033 pour les accès aux hangars.

4. Clôture du Site

Matériaux et Composition :

- ☐ **Poteaux en Acier Galvanisé** :
Les poteaux seront en acier galvanisépour une résistance accrue à la corrosion et une longue durée de vie.
- ☐ **Panneaux en Treillis Soudé** :
Les panneaux de clôture seront en treillls soudé d'une hauteur totale de 2.15 mètres avec bavolet, sous bassement béton et filets occultant brise vue.
- ☐ **Portails et Portillons** :
Les portails principaux seront motorisés pour faciliter l'accès. Des portillons piétonniers seront également installés pour un accès des personnes.
- ☐ **Finitions et Couleurs** :
Les éléments de la clôture seront laqués dans des teintes harmonieuses avec l'environnement, comme le vert foncé ou le gris, pour s'intégrer discrètement dans le paysage.

5. Végétation

- ☐ Des plantations de haies ou d'arbustes pourront être ajoutées le long de la clôture pour améliorer l'esthétique et offrir une barrière naturelle supplémentaire. Des arbres de hautes tiges (x10) d'essences locales seront plantés au niveau des zones de parkings et entre les deux bâtiments principaux. En complément quelques arbustes d'agrément seront mis en place.

6. Parkings

- ☐ Il sera prévu trois espaces de stationnement pour un total de 17 places VL, dont 1 PMR.
- ☐ L'abri vélos/motos pourra accueillir 10 vélos et 4 motos.
- ☐ L'abri motos pourra accueillir 6 motos.
- ☐ Le parking PL àl'intérieur du site sera pour un stockage provisoire avant expédition (nombre de places aléatoire suivant le type de véhicules).

7. Réseaux

- ☐ Le projet sera raccordé aux réseaux existant en interne du site, poste HT àproximité, EU au tout à l'égout, gestions des EP sur le site (cf notice hydro).

ASC Romain BROCHARD
Architecte DE-11401NP
Habilité par arrêté du 03/09/2018
(JO n° 209 du 11/09/2018)

[Signature]

SID Sud-Ouest  SOUS-DIRECTION INVESTISSEMENT Bureau Maîtrise d’Oeuvre de BORDEAUX	Architecte : ASC1 BROCHARD Romain - 05.57.85.15.73	Sauvagnon (64) PAF de Pau Création d'une aire de fret aéroportuaire	Nom du fichier : L_PG_ACT.dgn			 MINISTÈRE DES ARMÉES <i>Liberté Égalité Fraternité</i>
	Chargé d'étude : ASC1 LARROUMETS Thomas - 05.57.85.16.47		 Service d'Infrastructure de la Défense		Numéro d'opération : 457 180	
	Dessiné par : OE.HCC CORNEC Stéphane		P.C.		Date Novembre 2025	Indice Ind
Chef du bureau Maîtrise d'Oeuvre de Bordeaux ICDD - M. BOTTE Stéphane 05.57.85.15.72		Notice architecturale				 Secrétariat général pour l'administration
		Echelle : 1/				